CENTURY 21
Marseille La Plaine

Barème honoraires 2025

Ventes immobilières
Immeuble à usage d'habitation ou professionnel

Honoraires charge vendeur
< 90 000 €
Forfait de 7 000 € TTC
≥ 90 000
Forfait 7000 Euros + 5% du prix de vente sur la tranche supérieure à 90 000€

Barème Honoraires de Location
Habitation, Mixte(1) et Meublée(1)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

❑ Zone « très tendue » ☒ Zone « tendue » ❑ Zone « non tendue »

Année de référence : 2025

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : **10 € TTC**

Prix au m2 de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** :**3 € TTC**

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Avec un minimum de 500€ TTC

Honoraires d'entremise et de négociation	100€ TTC offerts Dans le cadre d'une Gestion locative
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Box – parking- cave – forfait de 100€ TTC à la charge de chacune des parties-

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.
Barème établi le 02/01/2025

SAS au capital de 10 000 € - R.C.S. Marseille - Carte Professionnelle : Transaction n°CPI13102023000000106 délivrée par CCI Marseille Provence – Garantie par GALIAN-SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, RCS Paris 423 703 032
Agence sans détention de fonds - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.